

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi  
Ochrona fizyczna osób i mienia na Targowisku Namysłowska oraz Bazarze Różyckiego.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZARZĄD PRASKICH TERENÓW PUBLICZNYCH W DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC M.ST. WARSZAWY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 011312165

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Wenantego Burdzińskiego 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 03-480

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat.zptp@um.warszwa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zptp.ezamawiajacy.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Tak

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Ochrona fizyczna osób i mienia na Targowisku Namysłowska oraz Bazarze Różyckiego.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ea029f34-65d5-4727-905b-33f677209e05

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00227473

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00019875/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Ochrona fizyczna bazarów I

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.13.) O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 361 ustawy – usługi społeczne:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://zptp.ezamawiajacy.pl>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://zptp.ezamawiajacy.pl>

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji, wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących korespondencji elektronicznej znajdują się w rozdziale III podrozdziale 1 SWZ.

#### 3.7.) Adres strony internetowej, pod którym są dostępne narzędzia, urządzenia lub formaty plików, które nie są ogólnie dostępne: <https://zptp.ezamawiajacy.pl>

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje w zakresie RODO (obowiązek informacyjny) dostępne są w rozdziale I pkt 8.

#### 3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Informacje w zakresie RODO (ograniczenia stosowania) dostępne są w rozdziale I pkt 8.

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: ZPTP-ZP.271.TP.2.7.2026(TP)

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna osób i mienia na Targowisku Namysłowska oraz Bazarze Różyckiego. W ramach realizacji zamówienia, wykonawca będzie w szczególności zobowiązany do:

- 1) bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia znajdujących się w obiektach administrowanych przez Zarząd Praskich Terenów Publicznych, wymienionych w załączniku nr 1 projektowanych postanowień umowy, zwanych dalej „Obiektami”, zgodnie z ustawą z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. 2025 poz. 532)
- 2) powołaniu i utrzymywaniu przez cały okres obowiązywania Umowy zespołu liczącego minimum 8 pracowników do realizacji przedmiotu Umowy, dalej zwanego „Zespołem”, składającego się z pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 poz. 277) posiadających status kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia;
- 3) zapewnieniu ochrony doraźnej realizowanej przez grupę interwencyjną w przypadku jej przywołania;
- 4) pobierania opłat targowych od sprzedawców i przekazywanie ich Zamawiającemu na zasadach określonych przez Zamawiającego w załączniku nr 8 do projektowanych postanowień umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3 do SWZ,
- 2) Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

W celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca musi wykazać się posiadaniem aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2025 poz. 532) wydanej przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji.

**UWAGA!:**

Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający odstępuje od żądania złożenia przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych.

Tym samym ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, dokonana zostanie na podstawie oświadczeń złożonych wraz z ofertą, tj.:

- 1) Oświadczenia/ oświadczeń z art. 125 ustawy Pzp,
- 2) Zobowiązania podmiotu trzeciego o treści zgodnej z art. 118 ust. 4 ustawy Pzp,
- 3) Oświadczenia z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

- 1) Potwierdzenie wniesienia wadium/wadium.
- 2) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).
- 3) Oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp - załącznik nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy).
- 4) Zobowiązanie podmiotu trzeciego o treści zgodnej z art. 118 ust. 4 ustawy Pzp – wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 6 do SWZ (jeżeli dotyczy).

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 4000 złotych (słownie: cztery tysiące złotych).

2) Wadium może być wniesione w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostały określone w rozdziale 2 pkt 13 SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia określa § 10 projektowanych postanowień umownych, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-05-12 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** Platforma zakupowa Zamawiającego dostępna pod adresem: <https://zptp.ezamawiajacy.pl>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-05-12 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni